



Comune di Tonengo

Provincia di Asti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.18

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU. INDIRIZZI.

L'anno duemiladodici addì nove del mese di giugno alle ore dodici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. EMANUEL Prof. Cesare - Sindaco	Sì
2. AUDINO Raffaele - Vice Sindaco	Sì
3. AUDINO Daniele - Assessore	Sì
4. EMANUEL Felice - Assessore	Sì
5. FERRERO Prospero - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 5
	Totale Assenti: 0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor Musso Dr. Giorgio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** la legge 5 maggio 2009, n. 42, recante (Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione) ;

- **Visto** il D.Lgs. 23/2011 "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale";

- **Visti** in particolare gli artt. 8 e 9 del testo di legge summenzionato nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale unica in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili;

- **Considerato** che:

- l'art 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011 anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale unica, a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso articolo 13;

- che per il calcolo della base imponibile IMU relativa alle aree edificabili la norma suddetta rimanda al valore venale-commerciale, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

- **Considerato**, inoltre, che in assenza di ogni chiara disposizione in materia è opportuno fornire ai contribuenti dei parametri di riferimento per la quantificazione della base imponibile sulle aree edificabili e quindi provvedere a indicare un indirizzo per la determinazione del valore venale delle aree edificabili;

- **Dato atto** che nel Comune di Tonengo esistono 3 aree destinate a nuove costruzioni abitative;

- **Valutati** gli indici di riferimento sopra enunciati;

- **Dato atto** che il valore fornito in questa sede quale indirizzo per la determinazione del valore venale delle aree edificabili, sarà valido per l'anno 2012;

- **Richiamato** l'art. 52 del d.lgs. 446/1997;

- **Visto** il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale, Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

- **Con votazione** unanime e favorevole resa in forma palese;

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa da far parte integrante del presente atto.

2. Di indicare quale indirizzo per la determinazione del valore venale delle aree edificabili presenti nel territorio comunale, il seguente valore: **Euro 5,00 al metro quadro per l'area PRGC "E2 – E3 (PAREGLIO, CERRABELLO)", Euro 10,00 al metro quadro per l'area PRGC "E5" – "C5" (CONCENTRICO PAESE)**

3. Di mandare la presente a far parte della documentazione del Bilancio di Previsione 2012 per la necessaria e superiore approvazione e conferma da parte del Consiglio Comunale.
4. Di dare atto che tali valori sono puramente indicativi e non vincolanti né per il Comune, né per il contribuente e non escludono l'attività accertata da parte del Comune.

Successivamente, con votazione unanime e favorevole dei presenti, resa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
EMANUEL Prof. Cesare

Il Segretario Comunale
Musso Dr. Giorgio

RELATA DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Certificato che copia di questa deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Contestualmente all'affissione all'albo viene data comunicazione oggi giorno di pubblicazione ai Capi Gruppo consiliari riguardando materie elencate come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Tonengo, li 29-nov-2012

Il Segretario Comunale
Musso Dr. Giorgio

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 09-giu-2012

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Tonengo, li 29/11/2012

Il Segretario Comunale
Musso Dr. Giorgio